

Co-op housing integral model

Modelo cooperativo de vivienda Integral

Cooperative Housing Mathzi SCL

ICA Launch of the International Year of Co-operatives, General Assembly
and related meetings

14-18 November 2011, Cancun, Mexico



MATHZI S C L ECATEPEC, EDO. DE MEXICO



Contenido

1. Producción Social de Vivienda

2. Objetivo

3. El Sistema de Vivienda en México

4. Cooperativas de vivienda

5. Modelo Cooperativo de Vivienda Integral

6. Cooperativa de Vivienda Mathzi SCL

7. Contacto



La Producción Social de Vivienda

Aquella que se realiza bajo

- **El control de auto productores y auto constructores que operan sin fines de lucro**
- **Que se orienta prioritariamente atender las necesidades habitacionales de la población de bajos ingresos,**

La Producción Social de Vivienda

- Incluye aquella que se realiza por procedimientos autogestivos y solidarios que dan prioridad al valor de uso de la vivienda por sobre la definición mercantil

Objetivo

Cómo: . Consolidar un modelo cooperativo de vivienda integral y sustentable



Objetivo

**Para
qué:**

- **Desarrollo y expansión de la producción social de vivienda* y del hábitat a través de las cooperativas.**
- **Garantizar el derecho a una vivienda digna.**

* Ley de Vivienda 2007 y HIC Internacional



El Sistema de Vivienda en México

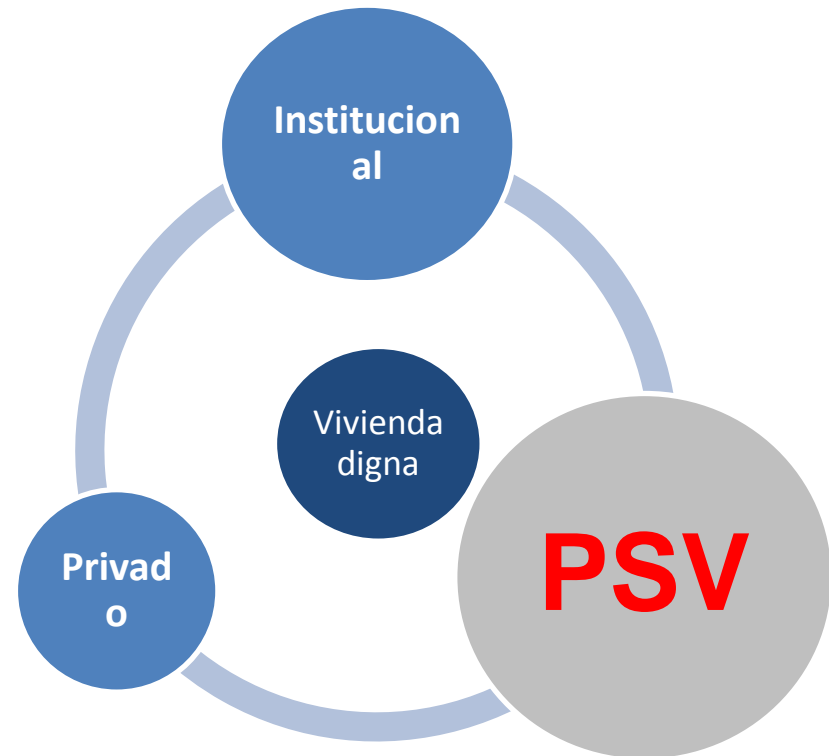
**Intermediarios
financieros,
Productores
industriales de
la vivienda**



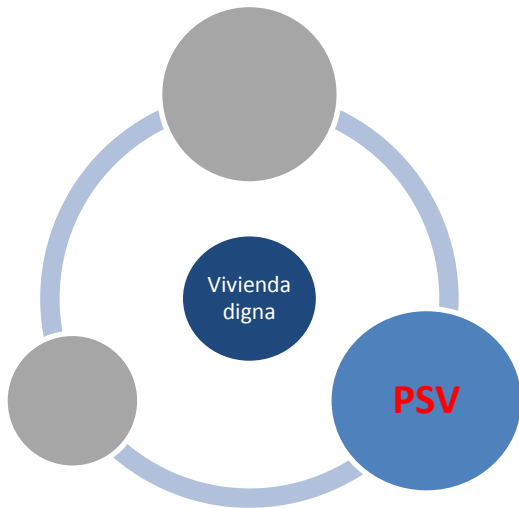
El Sistema de Vivienda en México

Asociaciones Civiles, Microfinancieras, Cajas Solidarias, Sociedades Anónimas, Cooperativas, etc.

Autoproductores & Autoconstructores (NPO) autogestivos & solidarios
prioridad al valor de uso de la vivienda por sobre la definición mercantil

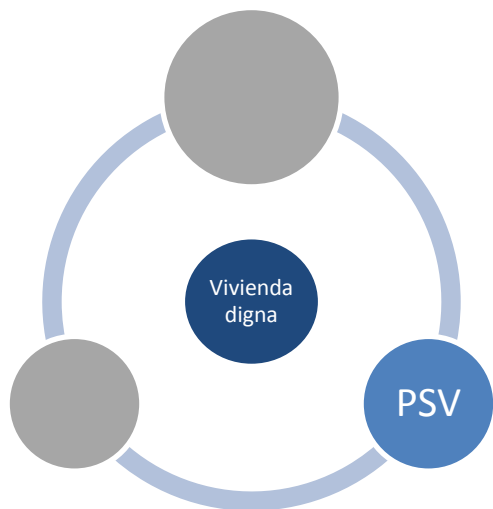


El Sistema de Vivienda en México



El 20% de las viviendas nuevas construidas mediante programas y financiamientos institucionales no son habitadas.

El Sistema de Vivienda en México



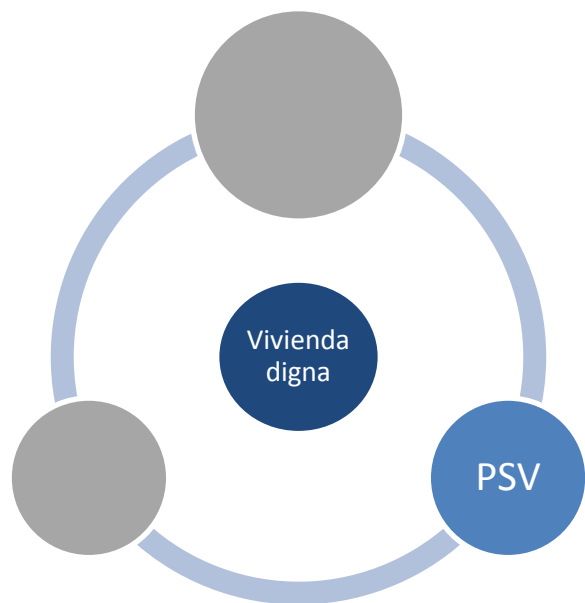
26.7 millones de vivienda en el país.

La de manda de vivienda:

Rezago habitacional: 8.9 millones de vivienda; 1.7 millones de vivienda, 7.2 millones de mejoramientos

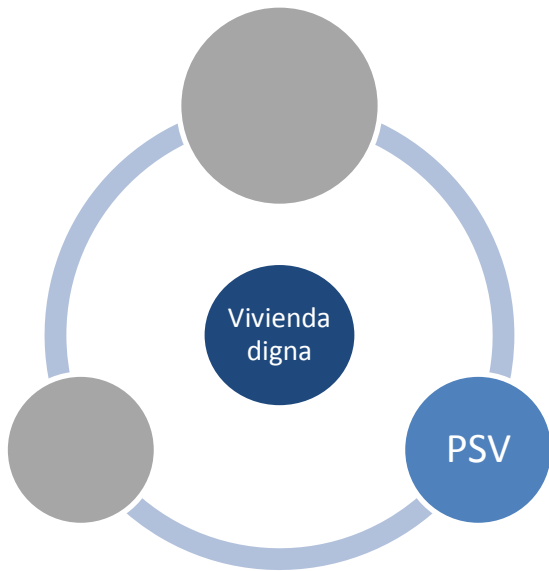
Bono Demografico: 11.3 millones de viviendas

El Sistema de Vivienda en México



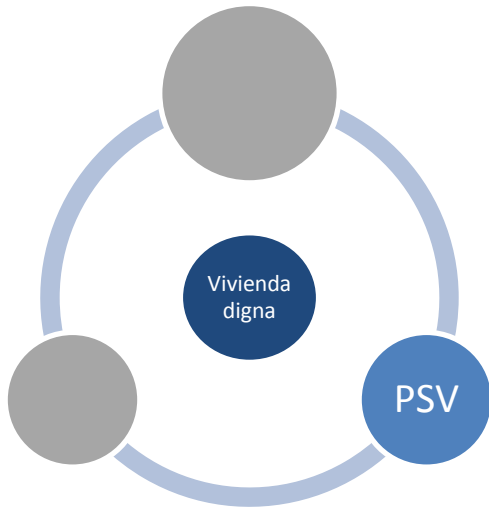
La PSV debe consolidarse en Política Pública: CONAVI.

El Sistema de Vivienda en México



La PSV no se limita a la producción de vivienda, sino que busca el desarrollo integral del hábitat

El Sistema de Vivienda en México



La PSV proporciona el 65% de la vivienda nacional.

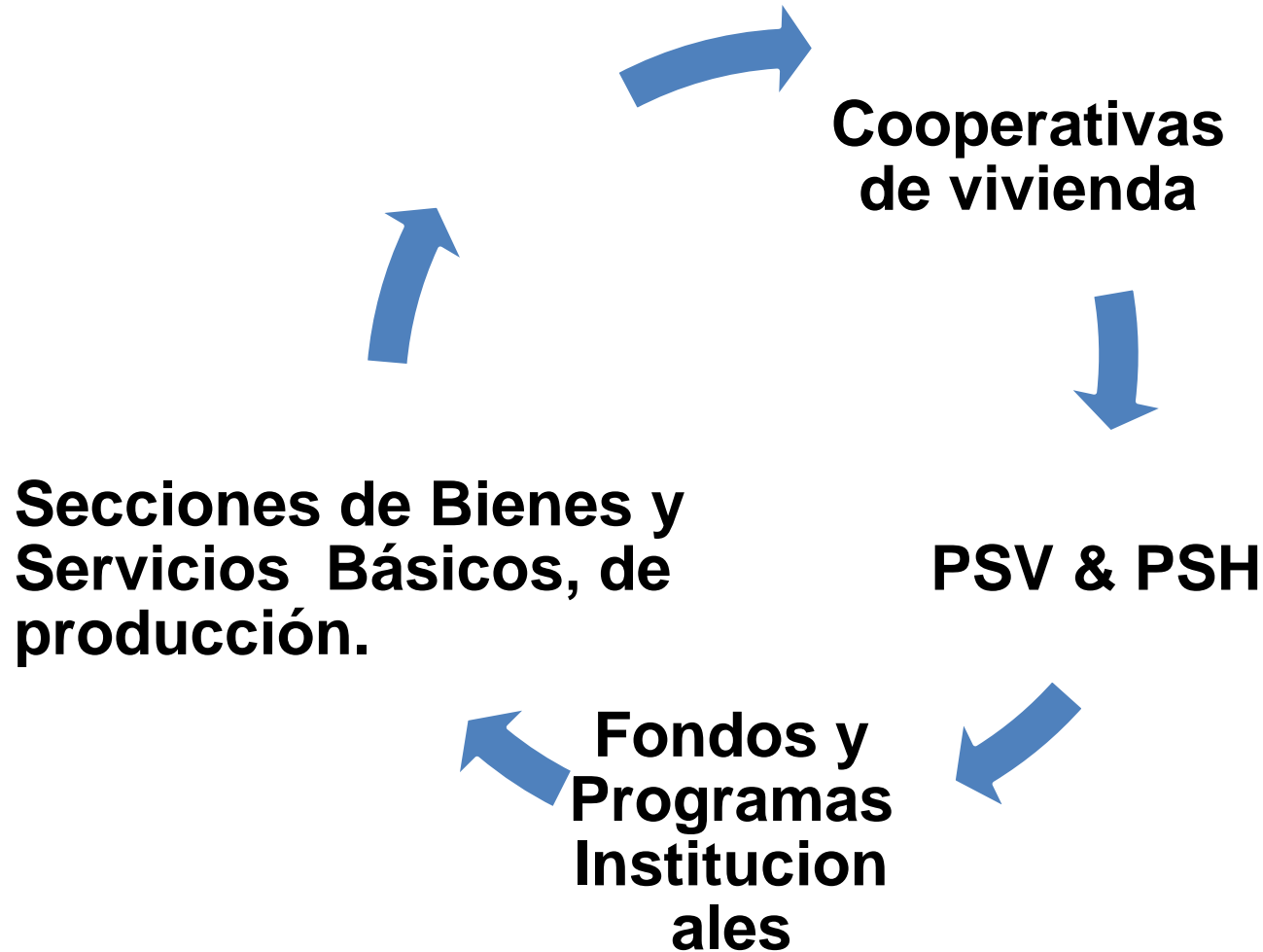
La vivienda es derecho humano fundamental, no una mercancía.

El Sistema de Vivienda en México

Estrategia PSV del Gobierno Federal



Modelo Cooperativo de Vivienda Integral



Mathzi SCL

- **Cooperativa de vivienda fundada en 1985, en Ecatepec de Morelos, Estado de México.**
- **> 650 socios/as, producción social de vivienda en tres unidades habitacionales cooperativas(Mathzi I, II y III).**
- **Integrada a la Unión de Cooperativas Prospectiva Empresarial Nacional SC de RL de CV (UPEN) (2007)**
- **UPEN integrada a la Confederación Nacional Cooperativa de Actividades Diversas de la República Mexicana (2007)**



Mathzi SCL



- **Movimiento cooperativo de vivienda (Ecatepec):
8 cooperativas en el municipio con una oferta > 2500 viviendas
(80-90´s).**
- **Mathzi es la única cooperativa con registro activo en la
entidad.**
- **Única organización social capaz de garantizar la posesión
legal de la vivienda en el Pueblo de Guadalupe Victoria**

Mathzi SCL

Fortalezas	Debilidades
<p>Capital social (confianza) generado a lo largo de 25 años, que colocan a Mathzi SCL muy por encima de otras OSC dedicadas a la vivienda, en el municipio y el Estado de México.</p>	<p>Falta de una política de educación, capacitación e información cooperativa al interior y al exterior.</p>
<p>Integración con el movimiento cooperativo (UPEN & CONACOOOP)</p>	<p>Falta de financiamiento</p>
<p>Vinculación con el Instituto Mexiquense de la Vivienda Social</p>	<p>Falta de integración con el sector cooperativo de vivienda, nacional e internacional</p>
<p>El Gobierno del Estado de México creara un Instituto de Economía Social y Solidaria (2012-2017)</p>	<p>Falta del desarrollo integral del objeto social: vivienda, ahorro y préstamo, consumo de bienes y servicios, materiales de construcción y mantenimiento</p>

Co-op housing integral model

Modelo cooperativo de vivienda Integral

**I Foro Nacional de Cooperativas de
Vivienda**

**La producción social de vivienda y el
hábitat a través de la cooperativas**

Mayo 2012 – Ecatepec, México



Muchas gracias.

Elaboración

COOPERATIVA DE VIVIENDA MATHZI SCL

Mario Héctor Arreola Sandoval

Jefe de proyectos

Comisión de Diseño y Planeación Estratégica

mathziscl@gmail.com

Presentación:

UNIÓN DE COOPERATIVAS PROSPECTIVA EMPRESARIAL

NACIONAL SC DE RL DE CV

Juan Rodolfo Mauricio Ríos Báez

Presidente del Consejo de Administración

america_lac@yahoo.com

MEXICO DF

